



# おめでとうございます

敬老の日を祝して、会員等慶弔規程に基づき、満年齢が次の年齢の方々に敬老祝金が贈呈されました。今年、①77歳(喜寿) ②80歳(傘寿) ③88歳(米寿) ④90歳(卒寿) になられた会員の方々は次の通りです。これからもお元気に営業を続けていただきたいと思います。

(敬称略)

鹿児島北	<b>喜寿</b> ：川崎 昭二 (コール不動産) 中馬 敏夫 (有)CMハウス 山下 達四 (有)総合企画 <b>傘寿</b> ：石原 清信 (有)南州測量設計) 藺田 愛子 (そのだ不動産) 濱島 辰雄 (株)ディア 福田 暁二 (ダイヤエンジニアリング株) <b>卒寿</b> ：丹羽清一郎 (有)丹羽不動産)	小吹 巖 (日栄不動産) 富吉 福利 (開福動不動産) 尾辻 靖弘 (有)尾辻不動産) 徳重 松雄 (まつお不動産) 平川 堅三 (日東商事有) 松田ミキ子 (まつだ商事)
鹿児島南	<b>喜寿</b> ：井手野正昭 (株)創和) 迫田 健夫 (三郷興産) 森 信雄 (有)森信建設) <b>傘寿</b> ：永山 在紀 (南国殖産株) 満尾 眞臣 (大旭不動産) <b>卒寿</b> ：小手川康雄 (産経物産株)	神村 茂廣 (有)神村不動産) 西川 明寛 (株)西川グループ本社) 藤崎一二三 (有)丸福商事)
北 薩	<b>喜寿</b> ：牧尾 正恒 (マキオ不動産) <b>傘寿</b> ：松元 才蔵 (有)現代企画)	湯田 健一 (湯田ファミリー不動産)
南 薩	<b>喜寿</b> ：鶴之園喜六 (ミロク不動産)	松元 徳郎 (松元不動産)
始良伊佐	<b>喜寿</b> ：東 博義 (有)東商) <b>傘寿</b> ：永山 在紀 (霧島開発株、鹿児島南支部の南国殖産株代表者と同一) <b>米寿</b> ：小松 久男 (小松不動産) <b>卒寿</b> ：前村 幸男 (株)毎日不動産)	宮内 英紀 (宮内不動産事務所)
大 隅	<b>喜寿</b> ：前村 幸雄 (前村建設) <b>傘寿</b> ：横山 弘人 (横山不動産) <b>卒寿</b> ：前畑 俊彦 (株)大成ホーム)	
奄 美	<b>傘寿</b> ：平田 行一 (太平住建)	

今回、対象の方々にFAXにてアンケートをお願いしました。

## 1. ご自分の健康維持のため心掛けていることはどんなことですか。

回答

- ① 食事と睡眠を充分に取っています。
- ② 睡眠を十分にとることを心掛けています。
- ③ 規則正しい生活、バランスのとれた食事。
- ④ 早寝、早起きはもちろんの事、草刈りをライフワークとしています。夏は朝4時30分頃から2時間ぐらいを限度にやっています。
- ⑤ 元自衛官出身で規則正しい生活が身上で、天降川兩岸の遊歩道を約1時間歩くことに心掛けています。
- ⑥ 仕事を楽しむこと、くよくよしない、いつも笑顔で元気よく、酒はたらふく飲む、食にこだわらずよく食べることです。
- ⑦ 過去10年間今日まで漠然と自由に生きてきたように感じます。規則正しい生活とは言えず、朝昼夜その時に食べたい物を食べていますが、果物だけは毎日食べ、現在も健康で元気に過ごしています

## 2. いま、生きがいを感じていることはどんなことですか。

回答

- ① 仕事（※複数の方が「仕事が生きがい」と回答されました）
- ② 仕事と家族（孫達との食事）
- ③ 仕事と趣味
- ④ 子供や孫の成長を楽しみにしています。
- ⑤ 妻と二人暮らし、昨年より妻が車椅子の生活になった為、家事全般を担当しています。生きがいは妻を大切にすることです。

## 3. 宅建業における思い出、若手の会員の方々へのアドバイスなど、ございましたら教えてください。

回答

- ① 月並みな言い方ですが、限りある身ですから、生かされていることへの感謝を忘れず、何事も信念をもってやり抜いて欲しい。  
現在、空き家の再生に力を注いでいます。ここ3年ぐらいで既に30棟ぐらいの再生をしましたので、100棟の目標を立て頑張っています。
- ② 公務員退職後に宅建業を始めて30年経ちましたが、大変な仕事と思います。  
若い会員の方々にも仕事に誇りを持って頑張っていただきたいです。
- ③ 宅建業者として大切なことは、接客態度、相手の身になって親切丁寧な仕事をすること、何より大切なことは、誠実な仕事をするのが万年実を結びます。
- ④ 30年から40年前の世の中は、安心して仕事ができ時代が懐かしく思い出されます。現在は、あまりにも競争の激しい世の中になってしまった所為なのかマナーの悪い人が目立つようになりました。人に迷惑をかけない為にも倫理規則の研修が絶対に必要だと思います。  
若い会員の皆様へ、正義を重んじる人間として世の中に貢献することを忘れずに、事業達成の為に努力頑張ってください。必ず成功されるようお祈りします。
- ⑤ 協会の発展を祈念いたします。

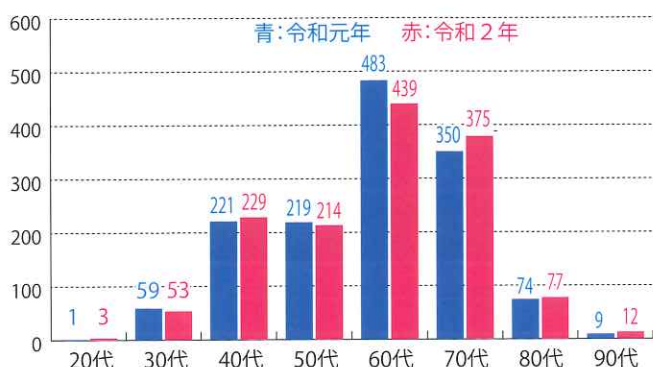
皆様、アンケートにご協力感謝いたします。

## 会員統計情報 代表者年代別グラフ (令和2年9月30日現在)

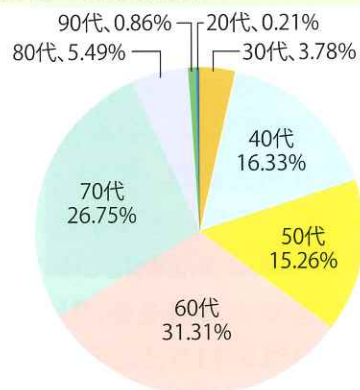
9月30日現在、鹿児島県宅建協会の正会員は1,402名です。代表者を年代別に分けると次のとおりです。最年少は平成6年8月生まれの26歳、最高齢は大正12年11月生まれの96歳です。

年代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代
人数	3名	53名	229名	214名	439名	375名	77名	12名
割合	0.21%	3.78%	16.33%	15.26%	31.31%	26.75%	5.49%	0.86%

代表者年代別人数 (9月30日現在)



代表者年代別割合 (9月30日現在)





支部担当理事会

● 第3回

日時：7月2日（木）10時30分～11時30分

場所：宅建協会4階会議室

出席者：西倉支部長、溝口副支部長、日高副支部長、  
大内ブロック長、見里ブロック長、  
能勢ブロック長、中島ブロック長、  
山迫ブロック長、倉内ブロック長

報告事項①令和2年度 会務報告書

②月別会員数・入会・退会・変更者

③7・8月行事予定表

協議事項①新ブロック長自己紹介

②ブロック長の役割について

③今後のブロック活動について



※ 新ブロック長に出席していただき、西倉支部長がブロック長の役割を説明しました。

新型コロナウイルスの影響で、ブロック会開催が難しい状況のため、7・8月はブロック活動を自粛することにしました。

● 第4回

日時：8月7日（金）14時～15時

場所：宅建協会4階小会議室（第1）

出席者：西倉支部長、溝口副支部長、日高副支部長

報告事項①令和2年度 会務報告書

②月別会員数・入会・退会・変更者

③8・9月行事予定表

協議事項①令和2年度 会費未納者について

②令和2年度 年間計画について



※ 現時点でブロック会の開催が難しいため、支部からのお知らせなどの資料を作成し、9月に支部会員へ発送することにしました。

● 第5回

日時：9月4日（金）10時30分～11時30分

場所：宅建協会4階会議室

出席者：西倉支部長、溝口副支部長、日高副支部長

報告事項①令和2年度 会務報告書

②月別会員数・入会・退会・変更者

③9・10月行事予定表

協議事項①ブロック活動について



※ 会員へ発送する資料を確認し、発送準備作業を打ち合わせました。

なお、資料は9月16日に発送しました。

## 鹿児島南



山元利洋支部長

オリンピックに鹿児島国体と、華々しい年になると心躍る令和2年が明けたのもつかの間、新型コロナという聞きなれない病が蔓延した今年も残すところ3か月になりました。鹿児島南支部長を拝命いたしました。このコロナ禍で研修等も開催できない状況にあります。支部担当理事会ではそれぞれの知恵を絞り、支部会員の皆様に少しでも多くの情報提供ができるように努力して参りたいと思っております。よろしくお願い致します。

今年度、鹿児島南支部の副支部長に任命されました。

コロナ禍の影響で本来行われるはずの研修会や懇親会ができないことで、会員間での不動産取引を円滑に行う為の勉強や交流が図れない状況が続いています。集会ができないなら書面研修やオンラインでの通信手段で有意義な情報を提供できるように考えていきます。また、開業間もない会員にも支部活動に参加いただき意見交換をすることで資質向上に繋がればと思います。これからもよろしくお願い致します。



日高徹副支部長



君野初子副支部長

2020年、新型コロナ禍の真っ只中で理事に就任いたしました。人に会わない事が良いとされている中、協会の運営もままならない状況ですが、鹿児島南支部担当理事会は、定期的に開かれております。今私たちには何が出来るのかを手探りで暗中模索しながら、進めております。大きな時代の節目、不動産業界を取り巻く環境は大きく変わるとは思います。変化を受け入れながら、きめ細かな対応ができるよう2年間務めて参りたいと思っております。どうぞよろしくお願い致します。

### 支部担当理事

● 第2回

日時：6月29日（月）15時30分～16時40分

場所：宅建協会4階会議室

出席者：山元支部長、日高副支部長、君野副支部長、安田ブロック長、宮上ブロック長、秋ロブロック長、城ヶ原ブロック長、福本ブロック長、田中ブロック長

内容 ①新支部担当理事・新ブロック長紹介  
②ブロック研修会について  
③研修旅行について



※ 新型コロナウイルスの影響で、ブロック研修会を開催せず、会員へ資料を郵送します。

● 第3回

日時：8月6日（木）13時30分～14時30分

場所：宅建協会4階会議室

出席者：山元支部長、日高副支部長、君野副支部長、城ヶ原ブロック長

内容 ①ブロック研修会について  
②研修旅行について

※ ブロック研修に代わり会員へ郵送する資料を検討しました。また、研修旅行は中止します。

● 第4回

日時：9月4日（金）10時30分～11時30分

場所：宅建協会4階小会議室

出席者：山元支部長、日高副支部長、君野副支部長

内容 ①鹿児島南支部研修会について  
②アンケートについて



※ 現在のコロナ禍の状況では支部研修会が開催できないため、会員へ研修資料を郵送します。（公社）鹿児島県不動産鑑定士協会のアンケート調査に協力し、会員へ研修資料を郵送する際、アンケート用紙を同封します。

## 北 薩

### 薬物乱用防止活動への協力

社会貢献活動事業として出水ブロックでは、薬物乱用防止キャンペーンに参画しております。

本年は新型コロナウイルス感染症防止により、街頭での呼びかけやポケットティッシュ等の配布を自粛することになりましたが、出水保健所より例年通り活動協力金の後援依頼がありましたので6月16日出水保健所へ北薩支部出水ブロックを代表して西野理事、森本会員の両名で活動協力金を受け渡しに行きました。不法ドラッグ撲滅の一助になればと思います。



### 支部担当理事会

● 第2回

日 時：7月27日（月）10時～12時

場 所：阿久根市民交流センター

議 題：①北薩支部会員数について

②班編成について

③本部主催研修会について

④水害リスク情報の重要事項説明義務化について

⑤低未利用地の利活用促進に向けた長期譲渡所得の100万円控除について

⑥インターネット広告の注意点

⑦売買契約書 媒介契約書 賃貸借契約書 各重要事項説明書について

※④、⑤、⑥の資料を支部会員へ支部通信（FAX）で発信しました。

● 第3回

日 時：8月28日（金）10時～12時

場 所：阿久根市民交流センター

議 題：①北薩支部会員数について

②班編成について

③宅建試験監督員の推薦について

④川薩地区税務協議会・出水地区税務協議会 通常総会及び税務研修会について

⑤その他

● 第4回

日 時：9月28日（月）10時～12時

場 所：阿久根市民交流センター

議 題：①北薩支部会員数について

②班編成について

③薩摩川内市立地適正化計画について

④川薩地区税務協議会・出水地区税務協議会

通常総会及び税務研修会・ブロック会について

⑤宅建協会主催研修会中止による北薩支部の対応について

⑥川薩・出水各ブロックの講演会、意見交換会について

※新型コロナウイルスの影響で、④の税務協議会通常総会及び税務研修会・ブロック会、⑥の講演会、意見交換会は中止します。



## 支部担当理事会

日 時：9月16日（水）13時～15時30分

場 所：宅建協会4階小会議室

出席者：有木支部長、馬場副支部長、上園副支部長

## 協議内容

## ①税務研修会について

毎年11月の「税を考える週間」に合わせ、支部区域内の3税務署の管轄毎に、税務署職員を講師に招き税務研修会を開催しています。今年も例年通り開催すべきか検討しました。

どんなに3密を考慮しても新型コロナのクラスターは起こりうるため、今年の税務研修会は中止します。

## ②協会主催研修会

新型コロナの影響で、今年度の協会主催研修会は、集合研修ではなくWEB動画研修になり、各会員にインターネットで研修動画を視聴していただきます。

WEB動画が視聴できない会員に対しては、宅建協会6階研修ホールにおいて、数回に分けて集合研修スタイルで視聴していただきます。

## ③水害リスク情報の重説追加と低未利用土地等の活用促進に関する長期譲渡所得の100万円控除の内容の把握など

8月28日から重要事項説明に追加された水害リスク情報と、税制改正で今年から追加された低未利用土地等の譲渡に係る100万円特別控除について、会員からの問い合わせに対応できるよう、内容を確認しました。

## ④その他

協会の野立て看板について、広報部担当職員と打ち合わせを行いました。



今年度は新型コロナの影響、特に8月後半に南薩地区でクラスターが発生したことなどから支部活動を自粛せざるを得ない状況が続いています。予定していましたブロック活動なども中止になることが多く、会員の皆様へは毎月の支部通信で随時お知らせ致します。

# 始良伊佐

## 支部担当理事会

- 日時：7月27日(月) 13時30分～  
場所：支部事務所  
内容：①報告事項  
②県政、国政報告会無期限延期について  
③本部研修会日程について  
④その他
- 日時：8月20日(木) 13時30分～  
場所：支部事務所  
内容：①本部研修会日程について  
②その他
- 日時：9月17日(木) 13時30分～  
場所：支部事務所  
内容：①本部研修会について  
②重要事項説明書の書き方について  
③低未利用地の譲渡に伴う100万円控除について  
④その他

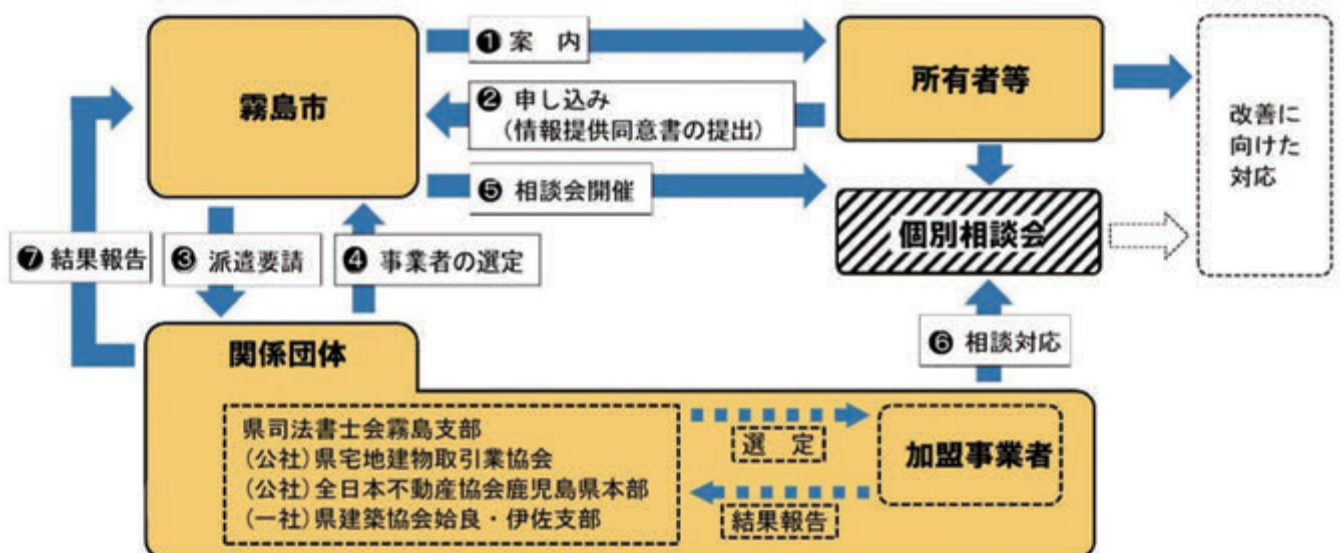


9月17日は、大久保ブロック長(研修部員)に出席を要請し、研修会の実施方法を検討

## 霧島市空家等の対策に関する協定に基づく相談業務について

昨年12月に霧島市と「空家等の対策に関する協定」を締結しました。協定後、霧島市と協会本部で具体的な相談実施方法を協議してまいりましたが、新型コロナウイルスの影響で関係者が集って協議することができず、今年8月に実施要領がまとまりました。

今後、宅建協会は霧島市の要請に基づき、空き家等所有者の相談への対応や空き家相談会へ会員の派遣などを行います。





## 大隅

## 鹿屋市 町内会加入促進の協力依頼

6月24日（水）大隅支部事務所に鹿屋市役所活力推進課より3名来所され、町内会加入促進の協力依頼がありました。

鹿屋市では市民と行政が一体となって役割を分担し、共生・協働のまちづくりを推進することを定めており、特に地域住民に最も身近な存在である町内会はこの中核を担う組織です。

そこで、賃貸住宅入居希望者等に対する町内会加入呼びかけなどの依頼がありました。



## 豪雨災害お見舞い

7月3日からの豪雨により事務所が浸水被害を受けた鹿屋市の会員に、会員等慶弔規程に基づき災害見舞金をお渡し致しました。心よりお見舞い申し上げます。



## 支部担当理事会（ブロック長含む）

- 日時 8月20日（木）10時～
- 場所 大隅支部会議室
- 議題 ①令和2年度年間行事について  
②その他



## 説明会

- 日時 9月14日（月）11時～、13時30分～
- 場所 大隅支部会議室
- 参加会員 午前の部12名、午後の部11名
- 内容 ①低未利用地の利活用促進に向けた長期譲渡所得の100万円控除について  
②宅地建物取引業法施行規則の一部改正（水害リスク情報の重要事項説明への追加）に関するQ&A  
③ハトサポについて





支部活動報告

●支部担当者会 (ブロック長を含む)

8月7日 (金)

- ・場 所：支部事務所
- ・出席者：師玉支部長、森副支部長、豊ブロック長、福崎会員

●生活保護受給者住宅確保に関する打ち合わせ

①8月6日 (木)

- ・場 所：奄美市役所
- ・出席者：師玉支部長、森副支部長、ぴあリンク職員数名、奄美市役所担当者

②10月1日 (木)

- ・場 所：奄美市役所
- ・出席者：森副支部長、ぴあリンク職員数名、奄美市役所担当者

●空き家バンク登録準備

①7月3日 (金)

- ・場 所：名瀬現場2件
- ・出席者：師玉支部長、奄美市役所職員、家主立会

②7月14日 (火)

- ・場 所：笠利現場
- ・出席者：師玉支部長、奄美市役所職員、家主立会

③7月16日 (木)

- ・場 所：名瀬現場
- ・出席者：師玉支部長、奄美市役所職員、家主立会

④9月28日 (月)

- ・場 所：名瀬現場
- ・出席者：師玉支部長、森副支部長、豊ブロック長、奄美市役所職員、家主立会

主な会務報告(7~9月)

期 日	会 務 名	場 所	出 席 者
7.2	綱紀委員会	宅建協会4階会議室	岩川会長他
7.3	研修部会	”	下村部長他
7.7	不動産相談委員会	宅建協会6階研修ホール	山元委員長他
7.10	宅建試験管理委員会	宅建協会4階会議室	上園委員長他
7.13	苦情解決業務委員会	”	山元委員長他
7.14	不動産流通部会	宅建協会6階研修ホール	岩下部長他
7.16	総務企画部会	宅建協会4階会議室	牧野部長他
7.27	宅地建物取引士証交付業務	”	下村部長他
7.28	常務理事会	”	岩川会長他
8.4	綱紀委員会	宅建協会6階研修ホール	坂口委員長他
8.21	宅建試験管理委員会	宅建協会4階会議室	上園委員長他
”	広報部会	”	丸峯部長他
8.24	宅地建物取引士証交付業務	”	有木副部長他
8.25	鹿児島地区調査指導委員会	”	久永委員長他
”	不動産流通部会	宅建協会6階研修ホール	岩下部長他
8.31	常務理事会	宅建協会4階会議室	岩川会長他
9.3	総務企画部会	”	牧野部長他
9.16	宅建試験管理委員会	”	上園委員長他
9.17	財務部会	”	富山部長他
9.24	不動産流通部会	宅建協会6階研修ホール	岩下部長他
9.29	広報部会	宅建協会4階会議室	丸峯部長他
9.30	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	下村部長他

## 新入会員

令和2年7月1日～9月30日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6324	県知事	鹿児島北	(株)YU & Co.	宇井 英信	田添 等	鹿児島市名山町 9-6-405	099-219-6067
6325	//	//	HYLAND(株)	成富 真子	上田 由紀	鹿児島市西田 2-20-8	099-800-5840
9727	大臣	鹿児島南	(株)不動産総合センター イパルワンガ イパル鹿児島店	寺園 公教	清 裕行	鹿児島市東開町 7 2階 219-3 区画	099-204-0915
6317	県知事	//	寿 - Julien -	西村 寿枝	西村 寿枝	鹿児島市皇徳寺台 1-28-7	099-811-3501
6321	//	//	(株)ホームアシスト	佐藤 幸男	佐藤 幸男	鹿児島市上荒田町 11-4-305	080-5256-8779
6319	//	//	(株)クリエーション橋	橋元 隆	野上 歩	鹿児島市真砂町 85-7	099-254-3336
6323	//	//	(株)折田不動産	折田 晃一	折田 晃一	鹿児島市紫原 3-37-1-1F	099-206-2233
6326	//	//	(株)アルファサポート	大迫 直	大迫 直	鹿児島市荒田 1-21-23	080-8364-5318
6322	//	始良伊佐	(株)互商事	寺原 善成	寺原 善成	霧島市国分清水 1-14-31	0995-73-3570

(9名)

## 退会(資格喪失)会員

令和2年7月1日～令和2年9月30日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	下大田商建	下大田秀子	業の廃止	鹿児島南	(株)スーパーハウス	中江 達好	行政処分
//	(有)松下産業	松下 健一	//	南薩	(株)モリホーム	伊牟田一樹	期間満了
鹿児島南	エクセル不動産(株)	藏原 勇二	期間満了	//	(株)山野井	山野井吉和	業の廃止
//	(有)グランドライフ	弓指 敦浩	//	始良伊佐	(有)ピアホーム・プラザ	澤田 博海	//
//	DNK コンサルティング(株)	川畑 敏幸	業の廃止	//	(有)鹿児島不動産サービス	水野 昭信	//
//	折田不動産	折田 晃一	法人免許取得	大隅	春日不動産	春日 貞行	//

(12名)

### 哀悼のことば

立元 一郎 殿 (有)桜不動産 大隅支部

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

### 宅建協会・保証協会・不動産会館 休業日のお知らせ

12月29日(火)～1月3日(日)の期間、宅建協会・保証協会・支部事務所・不動産会館の業務を休業致します。ご理解とご協力をお願い致します。



# 不動産相談所ご案内



不動産に関することでお困りの方はご利用下さい。

- 日時 毎週月曜日・水曜日・金曜日（祝日等除く）  
午前10時～12時・午後1時～3時
- 場所 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 4階相談室  
鹿児島市上之園町24-4  
電話番号099-297-4300  
※来所又は電話でご相談下さい。  
(予約不要・先着順)
- 内容 不動産業界に関する一般相談・不動産取引のトラブル相談・協会会員の業務上の相談
- 相談料 無料
- その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月2回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。



弁護士への相談料（30分以内）は、当協会が負担します。

## 免許更新や変更届出の手続きはお早めに！

### ●宅地建物取引業の免許更新（免許権者への手続き）

免許の更新申請は、**免許の有効期間満了の日の90日前から30日前までに手続き**をしなければなりません。（宅地建物取引業法施行規則第3条）

※免許更新をせず免許が失効すると、新たに免許を取得し、分担金の供託が完了するまで営業ができなくなります。

### ●変更の届出（免許権者及び宅建協会への手続き）

**次に掲げる事項に変更があった場合は、30日以内に免許を受けた国土交通大臣又は鹿児島県知事に届け出なければなりません。**（宅地建物取引業法第9条）

- ①商号又は名称、②代表者・法人の役員・政令で定める使用人、
- ③事務所の名称及び所在地、④専任の宅地建物取引士

同様に、**宅建協会にも変更があった日から30日以内に支部を通じて届け出なければなりません。**（会員の入会及び退会に関する規程第13条）

令和2年9月末日 会員数1,510  
(正会員1,402 準会員108)

赤は太陽



緑は大地

白は公正

発行日 令和2年10月20日  
発行所 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部  
発行人 会長 岩川 初男  
編集人 広報部長 丸 峯 正史

〒890-0052 鹿児島市上之園町 24-4  
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452

URL <http://www.k-takken.com>  
E-mail [info@k-takken.com](mailto:info@k-takken.com)



鹿児島 宅建

検索